

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE I NADZÓR AUTORSKI
ORAZ O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu _____ 2019 roku pomiędzy:

EVERTOP sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie (41-506) przy ul. Długiej 1-3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000499001, REGON 243493773, NIP: 624-27-37-893, o kapitale zakładowym wynoszącym 50.000 zł, reprezentowaną przez:

— _____ - _____,

— _____ - _____,

w dalszych częściach niniejszej umowy określaną jako „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą w (00-000) przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, REGON, NIP:, o kapitale zakładowym wynoszącym zł, reprezentowaną przez::

— _____ - _____,

— _____ - _____,

w dalszych częściach niniejszej umowy określaną jako „**Wykonawca**”,

określanymi w dalszych częściach niniejszej umowy łącznie jako „**Strony**”,

została zawarta **umowa o prace projektowe i nadzór autorski oraz o roboty budowlane**, w dalszych jej częściach określana jako „**Umowa**”, o następującej treści:

I.

Część Pierwsza Umowy

Prace projektowe i nadzór autorski

§ 1.

[Przedmiot i cel Części Pierwszej Umowy; zakres prac projektowych]

1. W związku z realizacją przez **Zamawiającego** zadania obejmującego przygotowanie, zaprojektowanie, wykonanie i wdrożenie systemu kompleksowej awizacji kontrahentów do systemu wagowego dla **Enea Wytwarzanie sp. z o. o.** z siedzibą w Świerże Górne (w dalszych częściach niniejszej umowy określanej jako „**Inwestor**”), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac projektowych, w postaci kompletnej dokumentacji projektowej, niezbędnej

do realizacji prac związanych z realizacją zadania, wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej **Załącznik Nr I.1. do Umowy**,

2. Podstawę wykonania przez **Wykonawcę** wszelkich czynności (prac) w ramach opracowywania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca **Załącznika Nr I.1. do Umowy** oraz wytycznymi Inwestora wskazanymi w Zakresie przedmiotu zamówienia, stanowiącego **Załącznik nr I.2 do Umowy** (w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych i montażowych), o ile w niniejszej Umowie nie postanowiono inaczej .
3. Zakres prac zleconych przez **Zamawiającego Wykonawcy** do wykonania obejmuje wszystkie opracowania i czynności, niezbędne dla uzyskania wszelkich wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych itd., warunkujących realizację zadania, o którym mowa w ust. 1, w szczególności wybudowanie i przystąpienie do użytkowania obiektów i instalacji, będących elementami systemu awizacji.
4. Dokumentacja zostanie wykonana w formie papierowej (6 egzemplarzy) oraz na elektronicznych nośnikach danych (pendrive – 6 egzemplarzy), przy czym dokumentacja w formie elektronicznej będzie wykonana w następujących standardach:
 - opisy, dokumenty tekstowe: *.docx, *.pdf
 - rysunki, schematy: *.dwg
 - tabele, wykresy: *.xlsx
 - harmonogramy: *.mpp
5. Dokumentacja projektowa wchodząca w zakres przedmiotu i celu **Umowy** zostanie wykonana przez **Wykonawcę** — o ile **Zamawiający** nie postanowi inaczej — co najmniej w zakresie:
 - 1) architektury;
 - 2) konstrukcji;
 - 3) warunków geotechnicznych posadowienia;
 - 4) instalacji elektrycznych;
 - 5) instalacji odgromowej;
 - 6) instalacji teletechnicznych, telefonicznych;
 - 7) przyłączy (budowa, przebudowa, kolizje): wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej;
 - 8) przyłączy cieplnych, teletechnicznych, o ile będą wymagane;
 - 9) sieci (budowa, przebudowa, kolizje): energetycznej, wod-kan., ciepłej, o ile będą wymagane;
 - 10) odnowienia terenu;
 - 11) oświetlenia terenu;
 - 12) zagospodarowania zielenią;
 - 13) ogrodzenia;
 - 14) projektu drogowego: drogi pożarowej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, miejsc postojowych, o ile będą wymagane;

- 15) wszelkich innych opracowań i dokumentów projektowych, jakie okażą się niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę lub realizacji robót budowlanych oraz użytkowania obiektów budowlanych wraz z urządzeniami.
6. Bez uszczerbku dla postanowień ust. 3 - 5, zakres prac projektowych należących do przedmiotu i celu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich opracowań, projektów, dokumentów itd. w liczbie i w formie, jaka okaże się niezbędna ze względu na wymagania odpowiednich instytucji, organów, urzędów, służb itd., a także wymagania **Inwestora**, wynikające z **Załącznika Nr I.2 do Umowy**.
7. Przed złożeniem przez **Wykonawcę** do właściwego organu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub innego wniosku mającego na celu umożliwienie realizacji prac i robót budowlanych, **Wykonawca**, co najmniej na 7 dni przed planowanym dniem złożenia takiego wniosku, przedstawi **Zamawiającemu** do zatwierdzenia wszelkie rozwiązania projektowe objęte dokumentacją projektową.
8. Jeżeli **Zamawiający** lub **Wykonawca** dojdzie do przekonania, że wskazane jest wykonanie jakichkolwiek dodatkowych prac projektowych, które obiektywnie, w żadnej mierze nie mogą zostać zakwalifikowane jako wchodzące w zakres przedmiotu i celu **Umowy**, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich wykonania na warunkach, które zostaną odrębnie ustalone przez **Strony**, o ile **Zamawiający** uzna za stosowne ich wykonanie.
9. **Wykonawca** oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem **Części Pierwszej Umowy**, posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną, odpowiedni potencjał wykonawczy i wszelkie wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisami Prawa Budowlanego, uprawnienia dla należytego wykonania przedmiotu **Części Pierwszej Umowy**.

§ 2.

[Nadzór Autorski]

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, który będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego na żądanie **Zamawiającego** lub **Inwestora**.
2. Sprawowanie **Nadzoru Autorskiego** obejmuje — o ile **Zamawiający** nie postanowi inaczej — co najmniej następujący zakres czynności:
- 1) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
 - 2) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej lub dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 2, jak i zgłoszonych przez **Zamawiającego** lub **Inwestora**.
3. Nadzór autorski sprawować będą w imieniu **Wykonawcy** autorzy dokumentacji projektowej lub inne osoby wyznaczone przez **Wykonawcę**.
4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za sprawowanie nadzoru autorskiego w kalkulowane zostało w wynagrodzenie, o którym mowa w § 25 ust. 1 **Umowy**.

§ 3.

[Terminy wykonania przedmiotu Części Pierwszej Umowy]

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu **Części Pierwszej Umowy** w następujących terminach:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub przeprowadzenie procedury zgłoszeniowej, jak również wykonanie projektów wykonawczych – w terminie ... miesięcy od dnia podpisania **Umowy**;
 - 2) wykonanie projektów przyłączy – w terminie ... miesięcy od dnia podpisania **Umowy**;
 - 3) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej, jak również sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie osób, o których mowa w § 2 ust. 1 **Umowy** – do dnia wykonania całego zadania inwestycyjnego, tj. do dnia, o którym mowa w § 15 pkt. 3 **Umowy**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się, że w terminie 14 dni od dnia podpisania **Umowy** uzgodni z **Zamawiającym** szczegółowy harmonogram terminowo – rzeczowy (tzw. harmonogram spływu dokumentacji), który regulować będzie, z uwzględnieniem terminów, o których mowa w ust. 1, terminy cząstkowe (pośrednie) na dostarczenie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** wszelkich pozostałych projektów, opracowań, dokumentów itp., objętych przedmiotem **Części Pierwszej Umowy**. Harmonogram ten stanowić będzie **Załącznik Nr I.3.** do **Umowy**.

§ 4.

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

Za należyte wykonanie przez **Wykonawcę** przedmiotu **Części Pierwszej Umowy Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie, o którym mowa w § 25 Umowy.

§ 5.

[Odbiór przedmiotu Części Pierwszej Umowy]

1. Po wykonaniu każdej z części **Dokumentacji projektowej** na zasadach wynikających z **Umowy**, **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć ją **Zamawiającemu** w terminach określonych zgodnie z § 3 **Umowy**.
2. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba **Zamawiającego**.
3. Dowodem wykonania każdej z poszczególnych części przedmiotu **Części Pierwszej Umowy** będzie protokół zdawczo-odbiorczy, który zostanie sporządzony i podpisany przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** w terminie 14 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** każdej z części dokumentacji projektowej objętej **Częścią Pierwszą Umowy**.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, **Zamawiający** powinien podać na piśmie przyczyny tego nieprzyjęcia, w terminie, o którym mowa w ust. 3. W takim wypadku **Wykonawca** zobowiązany jest — w zależności od przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej — do jej niezwłocznego uzupełnienia lub poprawienia oraz dostarczenia **Zamawiającemu**. Wówczas postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Do każdej z części dokumentacji projektowej **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć szczegółowy i pełny wykaz przekazywanych projektów, opracowań, dokumentów itp., wraz z pisemnym oświadczeniem, że zostały one wykonane zgodnie z **Umową**, z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności z przepisami Prawa Budowlanego, z wszelkimi normami i sztuką projektową, jak również, że są one kompletne i w pełni zdatne dla osiągnięcia celu wynikającego z **Umowy**.
6. Odbiór dokumentacji projektowej lub jej części przez **Zamawiającego** zostaje dokonany pod warunkiem późniejszego odbioru dokumentacji projektowej przez **Inwestora**. W przypadku odmowy

odbioru dokumentacji projektowej przez **Inwestora**, **Wykonawca** będzie zobowiązany do jej niezwłocznego uzupełnienia lub poprawy, zgodnie z wymaganiami **Inwestora**. Wówczas postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 6.

[Wady Dokumentacji projektowej]

1. **Zamawiający** nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej wykonanej przez **Wykonawcę**, w tym w szczególności jej kompletności, zgodności z **Umową**, z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym m.in. z przepisami prawa budowlanego, z wszelkimi normami i sztuką projektową, jak również jej zdatności dla osiągnięcia celu wynikającego z **Umowy**, w szczególności jej zgodności z wymaganiami Inwestora.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej, w tym za wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z Umowy. **Wykonawca** jest w szczególności odpowiedzialny za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, standardami określonymi przez, jak również w ofercie **Wykonawcy**, stanowiącej **Załącznik Nr I.4.** do **Umowy**. W ramach odpowiedzialności **Wykonawcy**, o której mowa w niniejszym ustępie, mieści się również odpowiedzialność za nienależyte sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. **Wykonawca** jest zwolniony z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała bezpośrednio i wyłącznie wskutek zastosowania się **Wykonawcy** do wskazań **Zamawiającego** lub **Inwestora**, które zostały zakwestionowane przez **Wykonawcę**, o czym **Wykonawca** niezwłocznie poinformował **Zamawiającego** na piśmie, wraz z podaniem przewidywanych skutków zastosowania się do tych wskazań.
4. O wykrytych wadach dokumentacji projektowej **Zamawiający** powinien zawiadomić **Wykonawcę** w terminie 30 dni od dnia ich wykrycia. W razie wykrycia wady, **Zamawiający** może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, że w razie nieusunięcia wady w tym terminie odstąpi od **Umowy**;
 - 2) odstąpić od **Umowy** bez wyznaczenia **Wykonawcy** terminu do usunięcia wady, jeżeli okaże się, że wada ta ma charakter istotny;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy**, jeżeli wady nie da się usunąć, lecz nie ma ona charakteru istotnego.
5. Za wadę istotną w rozumieniu ust. 4 uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej dla celów wynikających z **Umowy**.
6. Jeżeli zostanie wykryta wada którejkolwiek z części dokumentacji projektowej, a **Wykonawca** skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1), **Wykonawca** zobowiązuje się do jej usunięcia własnymi siłami i na własny koszt w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w protokole, który w związku z wykryciem wady dokumentacji projektowej zostanie niezwłocznie sporządzony i podpisany przez **Strony**. Jeżeli **Wykonawca** odmówi podpisania tego protokołu bez podania przyczyn, lub jeżeli przyczyny te będą w ocenie **Zamawiającego** bezzasadne, podstawą wezwania **Wykonawcy** do usunięcia wady dokumentacji projektowej będzie protokół jednostronnie podpisany przez **Zamawiającego** i przesłany do siedziby **Wykonawcy**.

§ 7.

[Podwykonawcy]

1. **Strony** postanawiają, że w toku wykonywania przedmiotu **Części Pierwszej Umowy Wykonawca** może posługiwać się podwykonawcami, na warunkach i z zastrzeżeniami wskazanymi w dalszych postanowieniach niniejszego paragrafu.
2. **Wykonawca** oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszyscy ewentualni podwykonawcy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, wszelkie wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa uprawnienia, doświadczenie, ubezpieczenie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej, zdolność finansową oraz sprzęt niezbędny do należytego wykonania powierzonych im prac podwykonawczych.
3. Powierzenie przez **Wykonawcę** jakiegokolwiek części przedmiotu **Części Pierwszej Umowy** do wykonania podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wyrażenie takiej zgody nie zwalnia jednak **Wykonawcy** z obowiązków wynikających z **Umowy**, a za działania i zaniechania podwykonawców **Wykonawca** odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej zmiany wymagana jest, poza zgodą **Zamawiającego**, także zgoda **Inwestora**. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 8.

[Prawa autorskie]

1. **Wykonawca** oświadcza, że przysługiwać mu będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do wszystkich koncepcji, planów i projektów, stworzonych w wykonaniu **Części Pierwszej Umowy**, tj. objętych dokumentacją projektową.
2. Z chwilą wydania **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** dokumentacji projektowej objętej przedmiotem **Części Pierwszej Umowy** w sposób w niej określony, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność wszystkich egzemplarzy tej dokumentacji oraz autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z przekazanej dokumentacji projektowej, zarówno jako całości jak i poszczególnych jej części, w celu realizacji inwestycji określonej w § 1, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji technicznej i użytkowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dany utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 1 i 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji technicznej i użytkowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) wykorzystywanie utworu w pełnym zakresie na potrzeby Zamawiającego oraz Inwestora oraz na potrzeby ich klientów i podmiotów z nim współpracujących, w tym m.in. do prawo do korzystania z utworu w dowolny sposób, dokonywania zmian i modyfikacji utworu, włączania go w całości lub w części do innych utworów, wykorzystywania jako wzorca do opracowywania innych utworów, wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, zwielokrotnianie jakiegokolwiek techniką, wprowadzenia do obrotu, rozpowszechnianie, w tym w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych.

3. Przeniesienie praw następuje na cały czas ich trwania.
4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** oraz jego następców prawnych i wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez niego przeróbek i innych opracowań projektów, planów lub koncepcji, stworzonych przez **Wykonawcę** w wykonaniu **Części Pierwszej Umowy**.
5. Całe wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do koncepcji, planów i projektów, objętych dokumentacją projektową, stanowiącą przedmiot **Części Pierwszej Umowy** w kalkulowane zostało w wynagrodzenie za wykonanie **Umowy** przez **Wykonawcę**, o którym mowa w § 25 ust. 1 **Umowy**.
6. W przypadku, gdy jakkolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko **Zamawiającemu** lub **Inwestorowi** z jakimkolwiek roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, **Wykonawca** weźmie na swój koszt udział w ewentualnym postępowaniu sądowym lub pozasądowym w tym przedmiocie i zwolni **Zamawiającego** lub **Inwestora** z wszelkich ewentualnych zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także pokryje wszelkie szkody, w tym wydatki, poniesione przez **Zamawiającego** lub **Inwestora** w związku z takimi roszczeniami.
7. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja projektowa jest dziełem o charakterze użytkowym i w związku z tym wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do niej przez **Zamawiającego** lub **Inwestora** po pełnym wykonaniu Umowy.

§ 9.

[Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy]

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie własnej działalności gospodarczej od cywilnej odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu **Części Pierwszej Umowy**, określone w § 27 Umowy.

§ 10.

[Kary umowne]

1. **Strony** postanawiają, że **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną odrębnie w każdym przypadku:
 - 1) opóźnienia w przekazaniu przez **Wykonawcę** którejkolwiek z części dokumentacji projektowej, objętej przedmiotem **Części pierwszej Umowy**, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 25 ust. 1 **Umowy**, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wady którejkolwiek z części dokumentacji projektowej, objętej przedmiotem **Części pierwszej Umowy**, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 25 ust. 1 **Umowy**, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) odstąpienia przez **Zamawiającego** od **Umowy** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 25 ust. 1 **Umowy**.
 - 4) obciążenia **Zamawiającego** przez **Inwestora** karą umowną z uwagi na nienależyte wykonanie prac objętych **Częścią pierwszą Umowy**, w wysokości kary naliczonej przez **Inwestora**.
2. W przypadku, gdy wysokość szkody, wyrządzonej **Zamawiającemu** wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków, za których naruszenie przewidziano karę umowną, przekraczać będzie wysokość należnej kary umownej, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11.

[Umowne prawo odstąpienia od Umowy]

1. Niezależnie od innych przypadków określonych w postanowieniach **Części Pierwszej Umowy**, **Zamawiającemu** przysługuje umowne prawo odstąpienia od **Umowy** w terminie 1 miesiąca od dnia jej podpisania. Wykonanie umownego prawa odstąpienia powinno nastąpić na piśmie.
2. W razie wykonania przez **Zamawiającego** umownego prawa odstąpienia od **Umowy**, **Wykonawcy** przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonanie tej części przedmiotu **Części Pierwszej Umowy**, która do chwili wykonania umownego prawa odstąpienia zostanie odebrana przez **Zamawiającego** w sposób wynikający z **Umowy**.
3. Wykonanie przez **Zamawiającego** umownego prawa odstąpienia od **Umowy** może nastąpić bez podania przyczyn. W szczególności, może ono nastąpić w sytuacji, gdy w toku wykonywania przedmiotu **Części Pierwszej Umowy Zamawiający** dojdzie do przekonania, że **Wykonawca** wykonuje swoje zobowiązania w sposób nienależyty albo przyjęcie rozwiązań zaproponowanych przez **Wykonawcę** musiałoby spowodować wzrost wynagrodzenia **Wykonawcy**, chyba że **Strony** dojdą do porozumienia w tym przedmiocie, poprzez zmianę **Umowy** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wykonania przez **Zamawiającego** umownego prawa odstąpienia od **Umowy** nie wchodzi w życie postanowienia **Części Drugiej Umowy**, a **Wykonawcy** nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie w związku z wykonaniem przez **Zamawiającego** umownego prawa odstąpienia od **Umowy**.

§ 12.

[Koordynatorzy]

1. Koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z postanowień **Części Pierwszej Umowy** i związanej z nimi współpracy pomiędzy **Stronami** będzie ze strony **Zamawiającego**: Bartosz Jeleniewicz, tel. _____, adres e-mail: bjeleniewicz@evertop.pl.
2. Koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z postanowień **Części Pierwszej Umowy** i związanej z nimi współpracy pomiędzy **Stronami** będzie ze strony **Wykonawcy**: _____, tel. _____, adres e-mail: _____.

II.

Część Druga Umowy

Roboty budowlane

§ 13.

[Definicje pojęć wykorzystywanych w postanowieniach Części Drugiej Umowy]

1. W rozumieniu postanowień **Części Drugiej Umowy**, wskazane poniżej pojęcia, wymienione w kolejności alfabetycznej, oznaczają:
 - 1) „**Daty kluczowe**” – daty określone w harmonogramie, stanowiącym **Załącznik Nr II.1.** do **Umowy**;
 - 2) „**Dokumentacja projektowa**” – wszystkie plany, koncepcje i projekty, stworzone przez **Wykonawcę** w wykonaniu postanowień **Części Pierwszej Umowy**,
 - 3) „**dzień**” – dzień kalendarzowy;

- 4) „**dzień roboczy**” – każdy **dzień** od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 5) „**Elementy robót**” – części **Robót budowlanych**, objęte przedmiotem **Części Drugiej Umowy**;
- 6) „**Harmonogram**” – harmonogram określający zaawansowanie rzeczowe i terminowe poszczególnych **Elementów robót**, wraz z przynależną im wartością, stanowiący **Załącznik Nr II.1.** do **Umowy**;
- 7) „**Inspektor Nadzoru**” – osoba fizyczna, powołana przez **Zamawiającego** lub **Inwestora** do sprawowania czynności nadzoru, w tym w szczególności do bieżącego monitorowania **Robót budowlanych** w zakresie ich zgodności z Umowa, wymaganiami, jak również do kontroli stanu zaawansowania **Robót budowlanych**;
- 8) „**Kierownik Budowy**” – osoba fizyczna wyznaczona przez **Wykonawcę** i zgłoszona przez do sprawowania czynności kierownika budowy, o których mowa w przepisach prawa budowlanego, posiadająca wszystkie uprawnienia wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa do sprawowania czynności kierownika budowy;
- 9) „**Odbiór Elementów robót**” – odbiór należycie wykonanych, poszczególnych **Elementów robót**;
- 10) „**Odbiór końcowy**” – odbiór należycie wykonanej całości **Robót budowlanych**, wraz ze skutecznym usunięciem **Wad i Usterek**;
- 11) „**Roboty budowlane**” – ogół prac, czynności, materiałów i urządzeń dotyczących przedmiotu **Części Drugiej Umowy**, wyszczególnionych w **Dokumentacji projektowej**, wraz z wszelkimi pracami przygotowawczymi i uzupełniającymi oraz pracami, których konieczność wykonania dla osiągnięcia celu **Umowy** wynika m.in. z oględzin placu budowy, **Dokumentacji projektowej**, a także z ustaleń pomiędzy **Stronami**,
- 12) „**Roboty dodatkowe**” – prace budowlane inne niż **Roboty budowlane**, nieobjęte przedmiotem **Części Drugiej Umowy**, których konieczność wykonania wynika z odrębnych, pisemnych ustaleń pomiędzy **Stronami**;
- 13) „**Roboty zamienne**” – prace inne niż **Roboty budowlane** objęte przedmiotem **Części Drugiej Umowy**,
- 14) „**Siła wyższa**” – wszelkie zdarzenia zewnętrzne, będące zdarzeniami nagłymi, nieprzewidywalnymi i niezależnymi od woli **Stron**, uniemożliwiające wykonanie **Umowy** w całości lub w części, na stałe lub przez pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności **Stron**. Przypadki **Siły wyższej** stanowią w szczególności: klęska żywiołowa, stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady, działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne o zasięgu ponadlokalnym, w tym publiczne demonstracje;
- 15) „**Teren budowy**” – przestrzeń, w której prowadzone będą **Roboty budowlane**, **Roboty dodatkowe** lub **Roboty zamienne**, wraz z powierzchnią zajmowaną przez zaplecze budowy;
- 16) „**Termin wykonania**” – dzień, w którym odpowiedni zakres **Robót budowlanych** zostanie przekazany **Zamawiającemu** do **Odbioru Elementów robót**, nie wyłączając **Odbioru końcowego**, i przez niego przyjęty protokołem odbioru w stanie wolnym od wszelkich **Wad i Usterek**;
- 17) „**Usterka**” – drobne **Roboty budowlane**, **Roboty dodatkowe** lub **Roboty zamienne**, wykonane niezgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami prawa budowlanego, z polskimi normami, sztuką budowlaną, warunkami jej wykonania itd., itp., lub z

Dokumentacją projektową, zwłaszcza w jej części wykonawczej, które to niezgodności mogą zostać obiektywnie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, usunięte w terminie 7 dni od **dnia** ich wykrycia, o ile **Strony** nie postanowią inaczej;

- 18) „**Wada**” – **Roboty budowlane, Roboty dodatkowe** lub **Roboty zamienne**, wykonane niezgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami Prawa Budowlanego, z polskimi normami, sztuką budowlaną, warunkami jej wykonania itd., itp., lub z **Dokumentacją projektową**, zwłaszcza w jej części wykonawczej, niebędące **Usterkami**;
- 19) „**Wynagrodzenie ryczałtowe**” – wskazane w § 25 ust. 1 **Umowy** wynagrodzenie ryczałtowane netto, tj. bez podatku VAT, za należyte wykonanie całości przedmiotu **Części Pierwszej Umowy** oraz **Części Drugiej Umowy**;
- 20) „**Zadanie inwestycyjne**” – zadanie określone w § 1 Umowy oraz Załącznikach nr I.1 oraz I.2 do Umowy.

§ 14.

[Przedmiot i cel Części Drugiej Umowy]

1. Przedmiotem **Części Drugiej Umowy** jest wykonanie przez **Wykonawcę Zadania inwestycyjnego**, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w sposób zgodny z wszelkimi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności z przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, jak również z zachowaniem najwyższej staranności ich wykonania, nie wyłączając sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu **Części Drugiej Umowy**, poza dalszymi postanowieniami **Umowy**, wynika z:
 - 1) dokumentacji projektowej,
 - 2) oferty **Wykonawcy** z dnia 08.08.2019 roku, stanowiącej **Załącznik Nr I.4. do Umowy**;
 - 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 02.12.2019 r., stanowiącej **Załącznik Nr I.1 do Umowy**
 - 4) Zakres przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy nr TAP/KZP-S.2113.12.2018), stanowiącego **Załącznik Nr I.2 do Umowy**
3. **Strony** postanawiają, że **Zamawiającemu** przysługuje prawo do poszerzenia zakresu przedmiotu **Części Drugiej Umowy** na zasadach określonych w § 28 **Umowy**.

§ 15.

[Terminy związane z wykonaniem przedmiotu Części Drugiej Umowy]

Strony ustalają następujące terminy związane z wykonaniem przedmiotu **Części Drugiej Umowy**, tj. z wykonaniem **Zadania inwestycyjnego**:

- 1) przekazanie **Wykonawcy Terenu budowy** nastąpi w terminie ustalonym przez **Wykonawcę** z **Inwestorem**;
- 2) rozpoczęcie wykonywania przez **Wykonawcę Robót budowlanych** nastąpi w terminie, jaki określony zostanie w protokole przekazania **Wykonawcy Terenu budowy**;
- 3) zakończenie **Robót budowlanych** i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a więc zakończenie wykonania **Zadania inwestycyjnego** nastąpi do 30 maja 2020 roku.

§ 16.

[Oświadczenia i zapewnienia Stron]

1. **Zamawiający** oświadcza, że **Inwestor** posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, objętą **Zadaniem inwestycyjnym**, określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **Wykonawca** oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem **Części Drugiej Umowy**, posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną, odpowiedni potencjał wykonawczy i wszelkie wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisami prawa budowlanego, uprawnienia dla należytego wykonania przedmiotu **Części Drugiej Umowy**. Ponadto Wykonawca oświadcza, że pracownicy Wykonawcy wykonujący prace w zakresie przedmiotu Umowy posiadają świadectwa kwalifikacyjne, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Polityki Socjalnej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do
 - 1) uzgodnienia z Biurem Zarządzania Nieruchomościami oraz Kierownikiem Projektu ze strony **Inwestora**, przy udziale **Zamawiającego**, miejsca i możliwości postawienia kontenerów oraz oznakowania kontenerów zgodnie ze wzorem przekazanym przez Biuro Zarządzania Nieruchomościami. Postawienie kontenera na **Terenie Budowy** w celu realizacji Zadania inwestycyjnego obejmuje wyłącznie kontenery, o charakterze warsztatowym. Pozostałe kontenery posadowione będą poza **Tereniem Budowy**. W wyjątkowych wypadkach, na podstawie odrębnych uzgodnień, kontenery mogą być posadowione na **Terenie Budowy**. Preferowane są kontenery przystosowane do zabudowy piętrowej. Posadowienie kontenerów jest odpłatne według stawek obowiązujących u **Inwestora**. Przekazanie miejsca pod kontenery oraz odbiór terenu po ich zabraniu odbywa się protokolarnie;
 - 2) stosowania procedur wprowadzonych przez Inwestora związanych z realizacją przedmiotu Umowy, tj. na warunkach określonych w instrukcji, poleceniach pisemnych oraz zgodnie z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy ENEA Wytwarzanie sp. z o. o. nr ZA-49-2015-1” i jej załącznikiem nr 7a pn. „Wykonywanie prac przez pracowników firm zewnętrznych w Elektrowni Koźienice”, stanowiącej **Załącznik nr II.2** do Umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że **Dokumentacja projektowa** sporządzona przez niego w wykonaniu postanowień **Części Pierwszej Umowy** jest w pełni wystarczająca do należytego i terminowego wykonania przedmiotu **Części Drugiej Umowy**. **Wykonawca** zobowiązuje się przy tym do sporządzenia na własny koszt i na własne ryzyko wszelką dodatkową dokumentację, jeżeli okaże się to niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu **Części Drugiej Umowy**, i to w sposób zapewniający jej pełną zgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności z przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, sztuką budowlaną oraz wymaganiami **Inwestora**.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z **Tereniem budowy** na jego miejscu, w tym z wszelkimi jego uwarunkowaniami, i że nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń. Wszelkie ewentualne, późniejsze zastrzeżenia **Wykonawcy**, dotyczące **Terenu budowy**, nie mogą być podstawą jakichkolwiek żądań względem **Zamawiającego**, w tym dotyczących wynagrodzenia **Wykonawcy** lub terminu wykonania przez niego **Zadania inwestycyjnego**.

6. **Wykonawca** gwarantuje najwyższą jakość **Robót budowlanych**, zgodnie ze złożoną przez niego ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wymagań **Inwestora**, w tym zgodną z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z przepisami Prawa Budowlanego, polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i sztuką budowlaną.
7. **Wykonawca** oświadcza, że zorganizuje na własny koszt i zapewni utrzymanie na **Terenie budowy** zaplecza biurowo-socjalnego, w zakresie niezbędnym dla realizacji zadań wynikających z **Umowy**, związanych z wykonaniem **Robót budowlanych**.
8. **Wykonawca** oświadcza, że będzie zgodnie współdziałał z przedstawicielami **Zamawiającego** oraz **Inwestora** dla należytego wykonania przedmiotu **Części Drugiej Umowy**.

§ 17.

[Organizacja Robót budowlanych]

1. **Wykonawca** wyznacza na **Kierownika Budowy**: _____, tel. _____, adres e-mail: _____, posiadający uprawnienia kierownika budowy Nr _____, nadane decyzją _____ z dnia _____.
2. **Zamawiający** wyraża zgodę na powierzenie osobie, o której mowa w ust. 2, funkcji **Kierownika Budowy**, zastrzegając sobie prawo żądania jej zmiany. W razie zgłoszenia przez **Zamawiającego** takiego żądania, **Wykonawca** jest zobowiązany do zmiany **Kierownika Budowy** w terminie 14 dni od dnia przekazania **Wykonawcy** na piśmie przez **Zamawiającego** owego żądania.
3. Jakiegokolwiek uzgodnienia **Stron**, które mogą mieć wpływ na wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu wykonania **Zadania inwestycyjnego**, w tym na powstanie ewentualnych **Robót dodatkowych** lub **Robót zamiennych**, wymagają uprzedniej zgody, wyrażonej przez **Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności.
4. **Zamawiający** wyznacza w uzgodnieniu z **Inwestorem Inspektorów Nadzoru** w osobach:
 - a) _____, tel. _____, adres e-mail: _____;
 - b) _____, tel. _____, adres e-mail: _____;
5. **Wykonawca** zobowiązany jest realizować postanowienia **Części Drugiej Umowy** w porozumieniu z **Inspektorami Nadzoru**, oraz udzielać im wszelkich niezbędnych informacji oraz wyjaśnień.
6. **Strony** postanawiają, że w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, ale w każdym przypadku nie rzadziej niż raz w tygodniu, odbywać się będą narady robocze, w dalszej części **Umowy** określane jako „**Narady Robocze**”, w których uczestniczyć będą przedstawiciele **Zamawiającego**, **Inspektorzy Nadzoru** oraz przedstawiciele **Wykonawcy**, odpowiedzialni za wykonanie poszczególnych **Robót budowlanych**, w tym **Kierownik Budowy**. Z każdej **Narady Roboczej** sporządzony zostanie na piśmie protokół.

§ 18.

[Dziennik Budowy]

Strony postanawiają, że dziennik budowy będzie znajdował się na **Terenie budowy** w biurze **Kierownika Budowy**, który jest odpowiedzialny za jego przechowywanie. W **Dzienniku Budowy** dokonywane będą wpisy wszystkich istotnych okoliczności związanych z realizacją **Robót budowlanych**. Do dokonywania wpisów w **Dzienniku Budowy** uprawnieni są: projektanci, **Kierownik Budowy**, **Inspektorzy Nadzoru** oraz osoby reprezentujące organy i instytucje do tego upoważnione.

§ 19.

[Przekazanie Terenu budowy, rozpoczęcie Robót budowlanych]

1. Przekazanie **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** i/lub **Inwestora Terenu budowy** nastąpi w terminie, o którym mowa w § 15 pkt. 1 **Umowy**, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez **Strony** protokołu. **Wykonawca** zobowiązany jest na swój koszt do jego odpowiedniego zabezpieczenia i — o ile zaistnieje taka potrzeba — także do jego ogrodzenia.
2. **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialnością związaną z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków, o których mowa w ust. 1, od dnia przekazania mu **Terenu budowy**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania i zapewnienia porządku na **Terenie budowy**, w zakresie dotyczącym **Robót budowlanych**. W przypadku stwierdzenia naruszenia tego obowiązku, **Zamawiający** jest uprawniony do wezwania **Wykonawcy** do zapewnienia porządku na **Terenie budowy** w terminie 8 godzin od chwili otrzymania wezwania.
4. W przypadku niezastosowania się przez **Wykonawcę** do wezwania, o którym mowa w ust. 3, **Zamawiający** lub **Inwestor** jest uprawniony do samodzielnego zapewnienia porządku na **Terenie budowy** na koszt **Wykonawcy**, w zakresie wskazanym w wezwaniu skierowanym do **Wykonawcy**.

§ 20.

[Media]

1. Zapewnienie dostawy na **Teren budowy** energii elektrycznej i wody, niezbędnych do należytego wykonania **Robót budowlanych**, jest obowiązkiem **Wykonawcy**, który zobowiązany jest w tym zakresie działać w porozumieniu z **Inwestorem**.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z **Tereniem budowy** oraz dostępem do mediów i zapewnia, że dostęp ten jest wystarczający dla realizacji **Robót budowlanych**. W przypadku konieczności zapewnienia jakichkolwiek innych mediów niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu **Części Drugiej Umowy**, np. związanych z telekomunikacją itp., należy to do obowiązków **Wykonawcy**, które wykona na własny koszt.

§ 21.

[Materiały i narzędzia]

1. Poza wyraźnie wskazanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia urządzeniami dostarczonymi przez Zamawiającego, wszystkie **Roboty budowlane** zostaną wykonane w całości z materiałów, sprzętu i urządzeń dostarczonych przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszelkie materiały wykorzystywane przy realizacji **Robót budowlanych** będą w pierwszym gatunku (najwyższej jakości) lub zgodne ze wskazaniami **Zamawiającego**, a technologia wykonania robót będzie zgodna z wymaganiami **Inwestora**, z polskimi normami (i/lub innymi normami, o ile obowiązek zapewnienia zgodności z nimi jest warunkiem dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowana w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej).

§ 22.

[Prowadzenie Robót budowlanych]

1. **Roboty budowlane** będą prowadzone zgodnie z **Harmonogramem**, stanowiącym **Załącznik Nr II.1.** do **Umowy**. Terminy wynikające z **Harmonogramu** są wiążące.
2. Odpowiednie wydłużenie wynikających z **Harmonogramu** terminów wykonania **Robót budowlanych** mogą wynikać z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** lub **Inwestora** lub też z działania **Siły wyższej**.

3. **Wykonawca** ponosi wszelkie negatywne skutki i koszty związane z przestojami z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 23.

[Odbiór przedmiotu Części Drugiej Umowy]

1. O wykonaniu poszczególnych **Robót budowlanych**, określonych w **Harmonogramie**, **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** w formie elektronicznej (e-mail) oraz telefonicznie, wskazując jednocześnie termin odbioru robót, w tym:
 - 1) jeśli chodzi o **Elementy robót**, będzie to termin co najmniej **3 dni roboczych** przed planowaniem ich zakończeniem w 100 %;
 - 2) jeśli chodzi o zakończenie **Robót budowlanych**, będzie to termin **14 dni** przed planowanym ich zakończeniem.
2. **Zamawiający**, przy udziale przedstawicieli **Wykonawcy**, zobowiązany jest dokonać czynności sprawdzających zakres oraz jakość wykonanych **Robót budowlanych**, licząc od **dnia** odbioru wskazanego przez **Wykonawcę** zgodnie z postanowieniami ust. 1, odnośnie do:
 - 1) **Elementów robót** – w terminie **3 dni roboczych**;
 - 2) całości **Robót budowlanych** – w terminie **7 dni roboczych**,- od **dnia** wskazanego w pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** jako termin ich obioru, tj. odpowiednio **Odbioru Elementów robót** i **Odbioru końcowego**.
3. Najpóźniej w ostatnim dniu upływu terminów wskazanych w ust. 2, **Strony** sporządzą i podpiszą odpowiednio protokół **Odbioru Elementów robót** i protokół **Odbioru końcowego**, w których to protokołach potwierdzone zostaną odbiory poszczególnych **Robót budowlanych**, albo potwierdzona zostanie odmowa ich odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiór zostaje dokonany pod warunkiem późniejszego odbioru **Robót budowlanych** przez **Inwestora**. W przypadku odmowy odbioru **Robót budowlanych** przez **Inwestora**, **Wykonawca** będzie zobowiązany do ich niezwłocznego uzupełnienia lub poprawy, zgodnie z wymaganiami **Inwestora**. Wówczas postanowienie ust. 5 i następnego niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do przeprowadzenia przed planowanym terminem **Odbioru końcowego**, na własny koszt i ryzyko, próby końcowe wszelkich instalacji i urządzeń określonych w **Dokumentacji projektowej**.
5. Stwierdzenie **Wad** podczas któregokolwiek z odbiorów **Robót budowlanych** uniemożliwia dokonanie odbioru. O takim stwierdzeniu **Inspektor Nadzoru** poinformuje na piśmie **Wykonawcę**, który w ciągu **3 dni** zobowiązany jest do jej usunięcia.
6. W przypadku stwierdzenia wystąpienia **Usterek** podczas któregokolwiek z odbiorów, **Strony** sporządzą i podpiszą protokół odbioru, w którym **Usterki** zostaną wyszczególnione. **Usterki** te zostaną przez **Wykonawcę** usunięte w terminie **7 dni roboczych** od **dnia** podpisania protokołu, chyba że **Strony** w protokole zgodnie ustalą inny termin ich usunięcia.
7. **Wykonawca** powiadomi **Inspektora Nadzoru** na piśmie o usunięciu **Usterki** i o terminie ponownego odbioru robót. **Strony** w terminie **3 dni roboczych** zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie **Usterki** lub odmawiający potwierdzenia usunięcia **Usterki**, z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.

8. W przypadku nieusunięcia **Wad** lub **Usterek** w terminie, **Zamawiający** uprawniony jest do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**, niezależnie od innych roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** w takim wypadku, wynikających z **Umowy**.
9. W przypadku niedokonania poszczególnego odbioru z powodu wystąpienia **Wady**, ponowny odbiór robót dokonywany jest w terminach i na zasadach określonych w ust. 1 – 5, stosowanym odpowiednio.
10. Niezależnie od innych postanowień **Umowy**, warunkiem dokonania **Odbioru końcowego** przez **Zamawiającego** jest dokonanie odbioru przez **Inwestora**.
11. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia **Zamawiającego** prawa do zgłoszenia roszczeń z tytułu **Wad** lub **Usterek** niedostrzeżonych podczas dokonywania danego odbioru.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionych kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi na wszystkie zainstalowane w wykonaniu przedmiotu **Części Drugiej Umowy** urządzenia i systemu instalacji, jak również aprobat, atestów i certyfikatów na materiały budowlane, nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym terminem **Odbioru końcowego**.

§ 24.

[Dokumentacja powykonawcza]

Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą obiektów objętych **Zadaniem inwestycyjnym** w formie papierowej (w dwóch egzemplarzach) i na płycie CD (w jednym egzemplarzu). Dokumentacja ta będzie jednym z elementów przekazanych **Zamawiającemu** nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym terminem **Odbioru końcowego**. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** braków w tej dokumentacji oraz przekazania na piśmie specyfikacji tych braków w terminie do 3 dni przed planowanym terminem **Odbioru końcowego**, **Wykonawca** jest zobowiązany uzupełnić tę dokumentację i przekazać najpóźniej w dniu **Odbioru końcowego**. Nie zwalnia to jednocześnie od dokonania przez **Wykonawcę** uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, jeżeli jej braki zostaną zauważone przez **Zamawiającego** już po dokonaniu **Odbioru końcowego**.

§ 25.

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu **Pierwszej Części Umowy** oraz **Części Drugiej Umowy** przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie _____ zł netto (słownie złotych netto: _____).
- Wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** stanowi sumę wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, i podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co przede wszystkim oznacza, że jest ono stałe i obejmuje wykonanie przez **Wykonawcę** wszelkich czynności, robót i prac, jakie okażą się niezbędne dla należytego zrealizowania **Zadania inwestycyjnego**, zgodnie z jego celem, jak i przeniesienie praw, o których mowa a niniejszej Umowie.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w całości po zakończeniu **Zadania inwestycyjnego**, tj. w szczególności po uzyskaniu przez **Wykonawcę** prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz po usunięciu stwierdzonych ewentualnych **Wad** lub **Usterek**.
3. Zapłata za fakturę VAT, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego dokonanego przez **Zamawiającego** i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez **Zamawiającego**.

4. **Strony** postanawiają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do pokrycia we własnym zakresie:
 - 1) kosztów wszelkich zużytych mediów, tj. w szczególności prądu, wody, telekomunikacji, tymczasowego zajęcia dróg;
 - 2) koszty zaplecza socjalnego **Wykonawcy**, wywozu śmieci z **Terenu budowy**, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji **Umowy**, w tym wywozu ziemi, gruzu;
 - 3) koszty zapewnienia ochrony **Terenu budowy** od momentu jego przekazania do chwili dokonania **Odbioru końcowego**;
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
 - 1) niepowodujący dewastacji terenów przyległych do **Terenu budowy**;
 - 2) zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe;
 - 3) umożliwiający normalne funkcjonowanie zakładu **Inwestora**;
 - 4) zapewniający ochronę mienia.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest na własny koszt:
 - 1) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem, co dotyczy także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do **Terenu budowy**;
 - 2) zapewnić ciągły nadzór nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu związanymi z wykonywanymi robotami;
 - 3) utrzymywać w należyтым porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne;
 - 4) zabezpieczyć **Teren budowy** i robót przed dostępem niepożądanych osób;
 - 5) przestrzegać przepisów BHP i ppoż., jak i zasad obowiązujących na terenie zakładu **Inwestora**, w okresie realizacji robót;
 - 6) umieścić na **Terenie budowy** tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 26.

[Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy]

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy**, dotyczących należytego wykonania przedmiotu Umowy i odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji. W tym celu **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie 30 dni od chwili wejścia w życie postanowień **Części Drugiej Umowy** gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu **Umowy**, wystawioną na rzecz **Zamawiającego**, ważną na okres do dnia zakończenia realizacji **Zadania inwestycyjnego** i opiewającą na kwotę stanowiącą **10% Wynagrodzenia ryczałtowego netto**.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie doręczy w terminie, o którym mowa w ust. 1, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, spełniającej kryteria opisane w tym ustępie, zobowiązany jest do niezwłocznej wpłaty na rachunek bankowy **Zamawiającego** zabezpieczenia w formie pieniężnej (nieoprocentowany depozyt zabezpieczający), w kwocie wskazanej również w tym ustępie.

3. Określona w ust. 2 kwota depozytu zabezpieczającego zostanie zwrócona **Wykonawcy** w terminie 7 dni od dnia wskazanego w ust. 1 w niewykorzystanej przez **Zamawiającego** części lub od dnia dostarczenia przez **Wykonawcę** gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 – 3, tytułem zabezpieczenia roszczeń **Zamawiającego** z tytułu rękojmi i gwarancji, **Wykonawca** najpóźniej na 7 dni przed upływem wymienionego w ust. 1 terminu ważności wskazanej tam gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przedstawi **Zamawiającemu** gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na kwotę stanowiącą równowartość 3 % **Wynagrodzenia ryczałtowego** brutto z terminem ważności 60 miesięcy, liczonym od chwili podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez **Inwestora** i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. W przypadku braku doręczenia przez **Wykonawcę** gwarancji wskazanej w ust. 5, **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo zatrzymania równowartości 3% **Wynagrodzenia ryczałtowego** brutto **Wykonawcy**, dla celów wynikających z tego ustępu.
6. Z depozytu zabezpieczającego **Zamawiający** może dokonywać potrąceń wszelkich zobowiązań **Wykonawcy** w stosunku do **Zamawiającego**, wynikających z Umowy.
7. **Zamawiający** może skorzystać z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w takim samym zakresie, w jakim może skorzystać z depozytu zabezpieczającego. Każda gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, przedstawiona **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**, musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie.

§ 27.

[Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy]

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie własnej działalności gospodarczej od cywilnej odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej za szkody wyrządzone w związku z realizacją Umowy, na kwotę (sumę ubezpieczenia) _____ zł (słownie złotych: _____), udzielone przez następujący zakład ubezpieczeń _____. **Wykonawca** zobowiązany jest do kontynuowania tego ubezpieczenia przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 21 dni od chwili wejścia w życie **Części Drugiej Umowy** do przelewu na rzecz **Zamawiającego** wszelkich wierzytelności (praw) z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wraz z dostarczeniem **Zamawiającemu** wszelkich dokumentów związanych z tym przelewem, jakie będą niezbędne do ewentualnego skorzystania przez **Zamawiającego** z tego ubezpieczenia.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub 2, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** z winy **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszelkie osoby, które będą uczestniczyć po stronie **Wykonawcy** w wykonywaniu przedmiotu **Umowy**, objęci będą ubezpieczeniem, o którym mowa w niniejszym paragrafie, lub będą mieli zawarte własne umowy ubezpieczenia cywilnej odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Umowy, przez cały okres jego wykonywania.

§ 28.

[Roboty dodatkowe, Roboty zamienne i Roboty zaniechane]

1. Jeżeli w toku wykonywania **Robót budowlanych** pojawi się konieczność wykonania ewentualnych **Robót dodatkowych, Robót zamiennych** lub zaniechania wykonania **części** robót, **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi na piśmie **Zamawiającego** o takiej konieczności, przedstawiając zestawienie tych prac (zestawienie **Robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych**) wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania. Zastrzega się, że konieczność wykonania **Robót dodatkowych, zamiennych** lub zaniechania części robót może zgłosić również **Zamawiający**.
2. W przypadku uznania zasadności wykonania **Robót dodatkowych, zamiennych** lub zaniechania części robót, **Strony** podpiszą aneks do **Umowy** obejmujący uzgodnione **Roboty dodatkowe, zamienne** lub **zaniechane**, termin wykonania przez **Wykonawcę Robót dodatkowych** i/lub **Robót zamiennych** oraz zmianę **Wynagrodzenia ryczałtowego**, o którym mowa w § 25 ust. 1 **Umowy**, w wyniku wdrożenia tych robót.
3. W wyniku wdrożenia **Robót dodatkowych, zamiennych** lub **zaniechanych** **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w aneksie do **Umowy**.
4. W przypadku braku pisemnego porozumienia **Stron** o **Roboty dodatkowe** lub **zamienne** i wykonania ich przez inny podmiot, **Wykonawcy** nie przysługują w stosunku do **Zamawiającego** jakiegokolwiek roszczenia.
5. Do warunków wykonywania, odbioru, płatności, rękojmi, gwarancji, itp. **Robót dodatkowych** i **zamiennych** stosuje się postanowienia **Umowy** dotyczące **Robót budowlanych**.

§ 29.

[Podwykonawcy robót budowlano – montażowych]

1. **Strony** postanawiają, że w toku wykonywania przedmiotu **Części Drugiej Umowy** **Wykonawca** może posługiwać się podwykonawcami, na warunkach i z zastrzeżeniami wskazanymi w dalszych postanowieniach niniejszego paragrafu.
2. **Wykonawca** oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszyscy ewentualni podwykonawcy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, wszelkie wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa uprawnienia, doświadczenie, ubezpieczenie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej, zdolność finansową oraz sprzęt niezbędny do należytego wykonania powierzonych im prac podwykonawczych.
3. Powierzenie przez **Wykonawcę** jakiegokolwiek części przedmiotu **Części Drugiej Umowy** do wykonania podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wyrażenie takiej zgody nie zwalnia jednak **Wykonawcy** z obowiązków wynikających z **Umowy**, a za działania i zaniechania podwykonawców **Wykonawca** odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** jakiegokolwiek części przedmiotu **Części Drugiej Umowy** do wykonania podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się do samodzielnego zaspokojenia wszelkich roszczeń jakichkolwiek podmiotów powstałych w związku z działaniami lub zaniechaniami takiego podwykonawcy.
5. **Zamawiający** może odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą bez podania przyczyny.
6. W przypadku zgłoszenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** wniosku, wskazującego na wykonywanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę powierzonych mu prac w sposób nienależyty lub nierzetelny (np. w sposób niezgodny z **Umową**, z odpowiednimi przepisami

powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności z przepisami prawa budowlanego, z odpowiednimi normami lub sztuką budowlaną), **Wykonawca** podejmie niezwłocznie na własny koszt i ryzyko wszelkie działania, które zapewnią prawidłowe wykonanie przedmiotu **Części Drugiej Umowy**, w tym — jeżeli okaże się to wskazane — polegające na rozwiązaniu umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.

7. **Strony** postanawiają, że w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi do **Zamawiającego** o zapłatę wynagrodzenia przysługującego mu od **Wykonawcy** lub — jeśli chodzi o dalszego podwykonawcę — od podwykonawcy, **Zamawiający** po przeprowadzeniu postępowania mającego na celu ustalenie przyczyn braku zapłaty wynagrodzenia z udziałem **Wykonawcy** i — jeśli chodzi o wynagrodzenie dalszego podwykonawcy — także z udziałem podwykonawcy, uprawniony jest do powstrzymania się z zapłatą na rzecz **Wykonawcy**. Wstrzymana kwota może zostać uregulowana na rzecz **Wykonawcy** dopiero po przekazaniu **Zamawiającemu** odpowiednich oświadczeń lub stosownych wyjaśnień przez **Wykonawcę** co do powodów odmowy zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 30.

[Gwarancja jakości; rękojmia]

1. Na **Roboty budowlane** **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres:
 - 1) 5 lat – na **Roboty budowlane** konstrukcyjne;
 - 2) 3 lata – na pozostałe roboty budowlane;
 - 3) 5 lat – na instalacje, urządzenia i maszyny.Bieg powyższych terminów liczony jest od **dnia** dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przez **Inwestora**.
2. Wszelkie **Wady** lub **Usterki Robót budowlanych**, ujawnione w okresie gwarancji, **Wykonawca** usunie na własny koszt w terminie 14 **dni** od **dnia** pisemnego zgłoszenia **Wady** lub **Usterki**. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia **Wady** lub **Usterki** (np. wyciek z instalacji, zerwanie kabla itp.), w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** natychmiastowego usunięcia **Wady** lub **Usterki**, a jeżeli nie będzie to możliwe – zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**, obciążając **Wykonawcę** powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, z zastrzeżeniem, że w takiej sytuacji **Zamawiający** nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
3. W przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków, przewidzianych w ust. 2, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**, odrębnie za każde naruszenie, karę umowną w wysokości 0,1% wartości elementu, którego dotyczy **Wada** lub **Usterka**, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu **Wady** lub **Usterki**.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej, w przypadku opóźnienia przez niego w wykonaniu obowiązku z ust. 2 zd. 1, przekraczającego termin określony w tym ustępie o dłużej niż 7 **dni roboczych**, **Zamawiający** uprawniony jest do usunięcia **Wady** lub **Usterki** na koszt **Wykonawcy** i obciążenia go powstałymi z tego tytułu kosztami, z zastrzeżeniem, że w takiej sytuacji **Zamawiający** nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają w żadnej mierze uprawnień **Zamawiającego** wynikających z rękojmi, które może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji

jakości; nie ograniczają one także możliwości dochodzenia roszczeń uzupełniających, przenoszących wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 3, na zasadach ogólnych.

6. W okresie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez **Inwestora Wykonawca** zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez **Zamawiającego** oraz **Inwestora** co 12 miesięcy.
7. Na 3 miesiące przed upływem 5-letniego okresu, o którym mowa w ust. 6, **Zamawiający** dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wszelkich **Wad i Usterek**, wskazanych w protokole z tego odbioru, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Po usunięciu wszelkich stwierdzonych wad i usterek **Zamawiający** zwolni obowiązującą gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, o której mowa w § 26 Umowy.

§ 31.

[Kary umowne; odstąpienie od Umowy]

1. W przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** z wykonaniem któregośkolwiek z terminów wykonania robót w stosunku do **Dat kluczowych**, wynikających z **Harmonogramu** określonego w **Załączniku Nr II.1. do Umowy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 1%, a w razie opóźnienia powyżej 30 dni – 2% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** co do wykonania **Robót budowlanych**, w zakresie uniemożliwiającym dokonanie przez **Zamawiającego** odbioru końcowego w terminie wynikającym z Umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1 % **Wynagrodzenia ryczałtowego** brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku obciążenia **Zamawiającego** przez **Inwestora** karą umowną z uwagi na nienależyte wykonanie prac objętych **Częścią Drugą Umowy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości kary naliczonej przez **Inwestora**.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w przypadkach określonych w ust. 1 i 2, w razie opóźnienia wykonania któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w tych ustępach, przekraczającego 30 dni, **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** z przyczyn dotyczących **Wykonawcy**, bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń.
5. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od **Umowy** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiającemu** przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od **Umowy**, w wysokości 30 % **Wynagrodzenia ryczałtowego** brutto. Do przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Strony** zaliczają:
 - 1) prowadzenie robót przez **Wykonawcę** w sposób narażający **Zamawiającego** na szkodę;
 - 2) niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 27 **Umowy**;
 - 3) opóźnienie, o którym mowa w ust. 3;
 - 4) brak należytego współdziałania **Wykonawcy** z **Zamawiającym** lub z **Inwestorem**, tj. w sytuacji określonej w § 16 ust. 6 Umowy.
6. W przypadku, gdy wysokość szkody, wyrządzonej **Zamawiającemu** wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków, za których naruszenie przewidziano karę umowną, przekraczać będzie wysokość należnej **Zamawiającemu** kary umownej, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 32.

[Wypowiedzenie postanowień Części Drugiej Umowy]

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia postanowień **Części Drugiej Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) z zastrzeżeniem postanowień § 22 ust. 2 Umowy, **Wykonawca** wstrzymuje się z realizacją robót objętych przedmiotem **Części Drugiej Umowy** z przyczyn nie dotyczących **Zamawiającego**, na czas co najmniej **7 dni roboczych**, lub pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem realizacji **Robót budowlanych** przez okres co najmniej **7 dni roboczych**;
 - 2) **Wykonawca** wykonuje **Roboty budowlane** w sposób wadliwy lub niezgodny z ustaleniami wynikającymi z **Umowy**, pomimo bezskutecznego upływu terminu uzgodnionego przez **Strony** lub wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie stwierdzonych przez niego nieprawidłowości;
 - 3) **Wykonawca** pozostaje w zwłoce z wykonaniem **Robót budowlanych** tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończył je w terminach wynikających z **Umowy**;
 - 4) **Wykonawca** oświadczy na piśmie, że na warunkach wynikających z **Umowy** nie jest w stanie wykonać **Robót budowlanych** w całości lub części.
2. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień określonego w ust. 1, **Wykonawca** usunie z **Terenu budowy**, na własny koszt i ryzyko, wszelkie wyroby, urządzenia oraz sprzęt niestanowiący własności **Zamawiającego**, w terminie 3 dni od wypowiedzenia **Umowy** przez **Zamawiającego**. W takim wypadku **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie należne za **Roboty budowlane** wykonane i odebrane do dnia rozwiązania **Umowy**. Wynagrodzenie to płatne będzie w terminie 90 dni od dnia przedstawienia przez **Wykonawcę** dokumentów niezbędnych dla dokonania rozliczenia i protokolarnego przyjęcia wykonanych robót. W stosunku do **Robót budowlanych**, które wykonane zostały do chwili rozwiązania **Umowy** przez **Zamawiającego**, nadal znajdują zastosowanie te postanowienia **Umowy**, które dotyczą odpowiedzialności **Wykonawcy** za roboty wykonane, a w szczególności postanowienia związane z rękojmią i gwarancją.

III.

Część Trzecia Umowy

Postanowienia wspólne dla Części Pierwszej i Części Drugiej Umowy

§ 33.

[Wejście w życie Umowy]

Postanowienia **Części Pierwszej Umowy** wchodzi w życie z chwilą jej podpisania.

§ 34.

[Cesja praw wynikających z Umowy]

Przelew jakiegokolwiek wierzytelności związanej z Umową, przysługującej **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**, wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 35.

[Pełnomocnictwo]

W przypadku, gdy z postanowień Umowy wynika obowiązek występowania **Wykonawcy** w imieniu **Zamawiającego** lub **Inwestora**, **Zamawiający** zobowiązany jest udzielić **Wykonawcy** na piśmie stosownego pełnomocnictwa.

§ 36.

[Załączniki do Umowy]

1. Załącznikami do **Części Pierwszej Umowy** są:

- **Załącznik Nr I.1** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 02.12.2019 r.
- **Załącznik Nr I.2** - Zakres przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy nr TAP/KZP-KS.2113.12.2018
- **Załącznik Nr I.3** - Harmonogram terminowo – rzeczowy
- **Załącznik nr I.4** – Oferta Wykonawcy z dnia 08.08.2019 r.

2. Załącznikami do **Części Drugiej Umowy** są:

- **Załącznik nr II.1** - Harmonogram
- **Załącznik nr II.2** - Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy ENEA Wytwarzanie sp. z o. o. nr ZA-49-2015-1

3. Załączniki do **Umowy** stanowią jej integralną część. W przypadku ewentualnych rozbieżności pomiędzy treścią któregokolwiek z Załączników do Umowy a Umową, decyduje treść **Umowy**, chyba że z treści Załącznika wynika większy zakres obowiązków **Wykonawcy**, objętych przedmiotem **Części Pierwszej Umowy** lub **Części Drugiej Umowy**.

§ 37.

[Klauzula salwatoryjna]

W przypadku, gdy poszczególne postanowienia Umowy okażą się bezskuteczne lub niewykonalne, pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku **Strony** zobowiązują się do zastąpienia postanowień bezskutecznych lub niewykonalnych innymi postanowieniami w taki sposób, aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy postanowień zastąpionych.

§ 38.

[Poufność]

1. **Strony** zobowiązują się zachować w poufności i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej **Strony** nie ujawniać jakimkolwiek osobom trzecim oraz nie wykorzystywać w celach innych, niż te, które wynikają z Umowy, jakichkolwiek informacji dotyczących działalności drugiej Strony, otrzymanych lub ujawnionych w związku z Umową („Informacje Poufne”).
2. Postanowienia niniejszego paragrafu będą obowiązywać **Strony** w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 3 lat od daty jej wygaśnięcia pozostałych jej postanowień.

§ 39.

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego i inne. Do postanowień Umowy dotyczących gwarancji jakości stosuje się, w zakresie odmiennie nieuregulowanym w Umowie, odpowiednio przepisy o gwarancji przy sprzedaży.

2. **Strony** zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresów do doręczeń, jak i innych adresów wskazanych w Umowie, pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.
3. Wszelkie spory związane z Umową rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, w tym Załączników do niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneksu do Umowy).
5. Umowę sporządzono w ___ jednobrzmiących egzemplarzach, ___ egzemplarze dla **Zamawiającego**, __ egzemplarze dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca